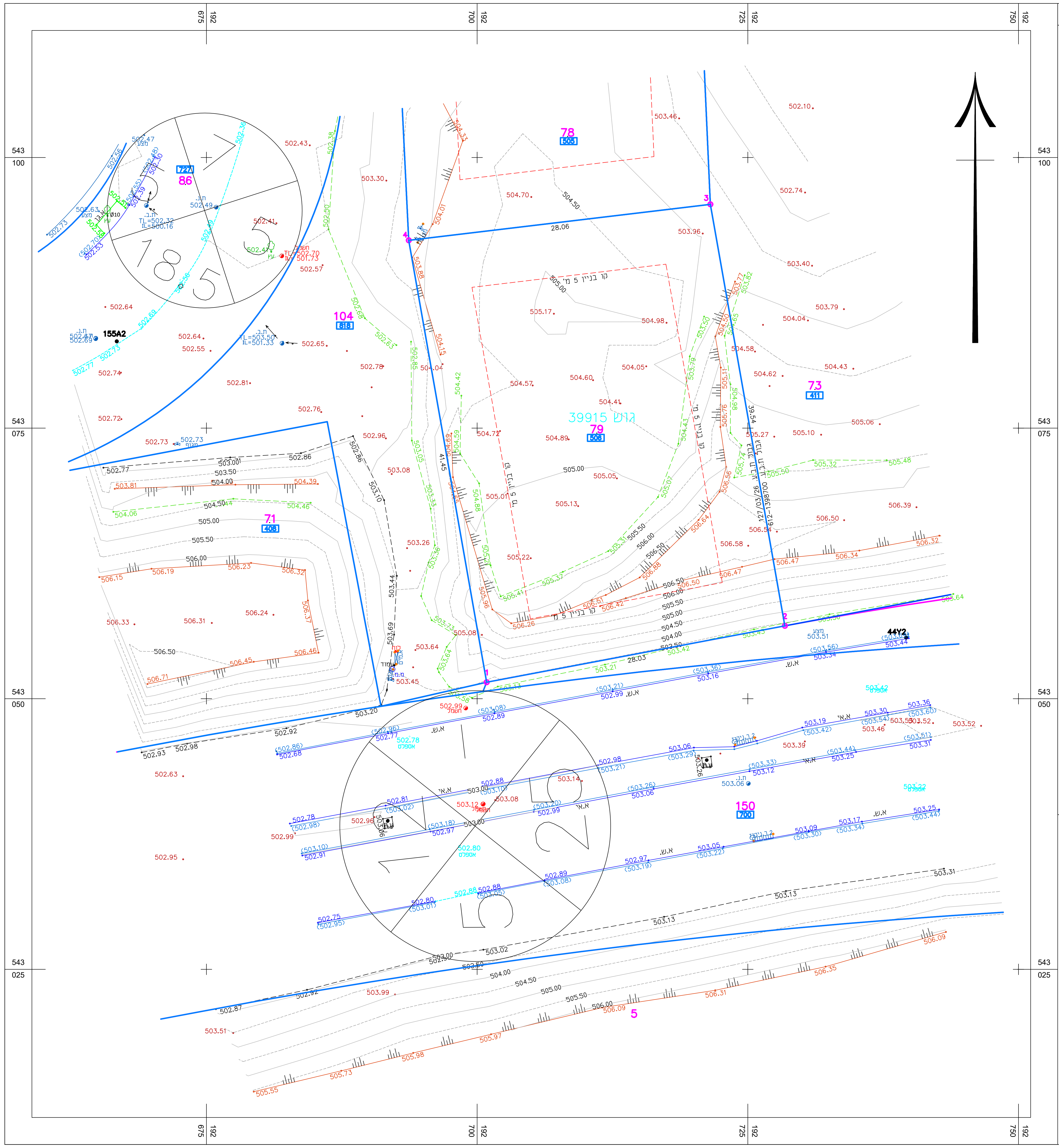
מפה להיתר בניה

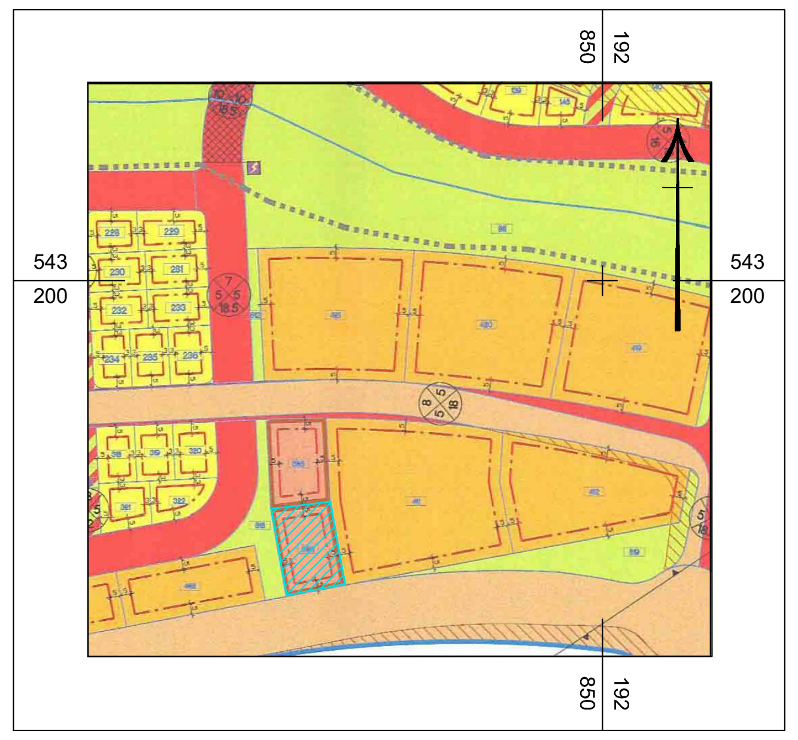
ישוב : ירוחם
כתובת : שכונת אופק, ירוחם
הוכן עבור : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מסי סידורי : 01-004120 (21_247)

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)
39915	79	כן	1135

תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
127/03/26	506	1135



תרשים סביבה קנה מידה : 1:3500



קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
543051. 53	192700. 88	1
543056. 73	192728. 42	2
543095. 67	192721. 54	3
543092. 34	192693. 68	4

מקרא

גבול גוש	גוש 38168
גבול חלקה	96
קו כחול	גבול ת.ב.ע.
גבול מגרש	184A
גובה קיר	ג.ק. (132.41)
אבן אי	א.אי.
אבן שפה מונמכת	א.ש.מ.
אבן עלייה לרכב	א.ע.ר.
קו אספלט	- - - - -
אבן גן	א.גן
אבן שפה	א.ש.
גדר רשת	ג.ר.
קו בנין	קו בניין 5 מ'
עמוד תאורה	123●45 ע.ת.
עמוד חשמל	123☒45 ע.ח.
עמוד חשמל ברזל	123☒45 ע.ח.(ברזל)
עמוד חשמל מתח גבוה	123☒45 ע.ח.מ.ג.
עמוד טלפון	123●45 ע.ט.
מד מים	123⊘45 מ.מ.
הידרנט	123●45 ה.
תא ביוב	123●45 ת.ב.
תא ניקוז	123●45 ת.נ.
תא מים	123●45 ת.מ.
גובה ריצפה	123.45
עמוד חשמל תאורה	123●45 ע.ח.ת.
ברז מים	123.45 ברז מים
צינור פי.וי.סי.	123.45 PVC.צ
ארון חשמל	☒
עצים	אקציה זית אורן עץ הדר ברוש דקל

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 155A2 ברום 502.73
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר 159/2022 של מפת גוש 39915

הערות

1	קווי הבנין יש לתאם בועדת התכנון והבנייה לפני תחילת התכנון
2	גבולות מגרש נלקחו מתצ"ר 159/2022 התואם לת.ב.ע. 127/03/26

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250__ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 26.02.2026
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : _3_ דרגת דיוק אנכי היא : _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 17.03.2026

מרק צירניאק — שם המודד ומענו
1645 — מספר רשיון
מצירניאק — חתימה

הוכן על ידי: רעות

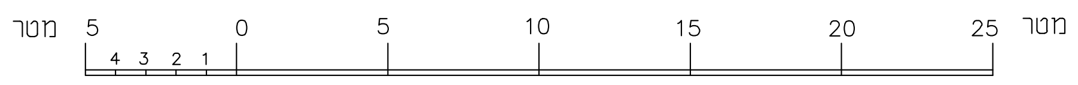
מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ

ב"ש, יהודה הנחתום 4
בית בלטק - קומת קרקע
טל: 08-6286074 פקס: 08-6236255
מכתבים: ת.ד. 783 מיתר 8502500
דוא"ל: mega@mega-surv.com
אתר: www.mega-surv.com

אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברת מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל

2005© מפה זו מוגנת בחוק זכויות יוצרים של מדינת ישראל

קנה מידה 1 : 250